

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

Posl.broj spisa: 67 St-3145/16

Dužnik: MITEGRA MODUS d.o.o. u stečaju, OIB06129550851,
10000 Zagreb, 1.Savica 22a,

Primljeno	Datumi	14.09.16	Popisi	Regić
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremlj.				

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 10.lipnja 2016.g. do održavanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta - 28.09.2016.g.

Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 10.lipnja 2016.g. Rješenjem Posl.br. 67 St-3145/16 stečajni postupak nad MITEGRA MODUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, 1.Savica 22a. Istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Radi izvršenja utvrđenih dužnosti i obveza pismenim putem obratila sam se na adresu steč.dužnika i odgovornoj osobi do pokretanja stečaja g-di Mireli Duduković. Unatoč ponovljenom pisanom obraćanju nisam uspjela uspostaviti osobni kontakt s navedenom o čemu sam posebnim podneskom obavijestila i Naslovni sud.

Odgovorna osoba steč.dužnika nije mi predala nikakvu poslovno-knjigovodstvenu dokumentaciju, knjigovodstvene evidencije i poslovne knjige kao niti pokretnu i nepokretnu imovinu a niti popis postupaka koji se vode pred sudovima u RH.

Radi navedenog bila sam prisiljena podatke i informacije crpiti iz stanja sudskog spisa i prikupljati informacije i podatke o stanju stečajne imovine iz upisnika i registara državnih organa i institucija.

Podatke o stanju imovine zatražila sam od:

- Središnje klirinško depozitarnog društvo d.d. Zagreb, koje me je pismenom Broj;O-15430/2016 JF obavijestilo da stečajni dužnik nije upisan u sustav SKDD-a i nije vlasnik računa u obliku dionica i drugih vrijednosnih papira.
- RH, Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Zagreb obavijestio me Uvjerjenjem Broj:511-19-22/4-66-4400/2016 da stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava nekretnina u katastru zemljišta na području grada Zagreba što podrazumijeva da nema imovine po toj osnovi.
- RH, MUP, Policijska uprava zagrebačka Zagreb obavijestila me je Uvjerjenjem Broj:511-19-22/4-66-4400/2016 od 14.07.2016.g. da prema stanju Evidencije registriranih cestovnih vozila dužnik ima RADNI STROJ, marke KRAMER ALLRAD TB45, godina proizvodnje 1999., broj šasije 316510032, reg.oznaka ZG268SJ, koje je objavljeno 17.07.2014.g.
- Uvidom u sudski spis utvrdila sam da stečajni dužnik ima imovinu-nekretninu, stambeni prostor, suvlasnički dio: Etažno vlasništvo, suvlasnički dio: 165/1000, na 1.katu, u Novalji, Put Lokvice 9 u površini od 57,05m2, dio zemljišta (parcele) i 2 parkirališna mjesta.

Prema stanju sudskog spisa i Obavijesti Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb Klasa:035-06/16-03/1, Ur.broj:341-25-11/6-16-1363 od 26.01.2016.g, dužnik nema zaposlenih radnika.

56

Nadalje, prema podacima FINE iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja na dan 01.09.2015.g. proizlazi da je steč.dužnik nesposoban za plaćanje i da u roku od 750 dana nije izvršio plaćanja po evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje. Slijedom naprijed navedenog može se zaključiti da steč.dužnik ne obavlja registriranu djelatnost - nespecijaliziranu trgovinu na veliko i nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam da u konkretnom slučaju nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Također, sam mišljenja da nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka sve dok se ne unovči stečajna imovina - stambeni prostor u Novalji, Put Lokvice 9 i namiri razlučni vjerovnik JOSIP MAGAŠ, vl.UGOSTITELJSKOG OBRTA "PVC-STAKLO MAGAŠ" Kobatuše 4, 23242 Posedarje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Ponovo ističem, da odgovorna osoba dužnika nije mi predala naprijed navedeni i opisani radni stroj, te po toj osnovi nije bilo moguće utvrditi vrijednosni dio STEČAJNE MASE, te ona iznosi

0,00kn.

2.U Popisu predmeta stečajne mase detaljno je opisano stanje nekretnine a na temelju uvida u sudski spis, primljene Prijave tražbine stečajnog vjerovnika s pravom odvojenog namirenja i pribavljenog Izvotka iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, Zk.ul.2474, K.O.321524, Novalja-I. Iz navedenog proizlazi da nekretninu čini:

- Suvlasnički dio:165/1000, Etažno vlasništvo (E-3) i to: stambeni prostor oznake "C" na 1. katu, što ga u naravi sačinjavaju; dnevni boravak s kuhinjom, dvije sobe, hodnik i kupaoonica, ukupne površine 50,57m² i pripadaka: dio zemljišta (parcele), 2 parkirališna mjesta i balkon, ukupne površine 57,05m², a u Etažnom elaboratu sve obojeno žutom bojom.

Općinski sud u Zadru provodi ovršni postupak Posl.broj:72 Ovr-2010/2015. U tijeku postupka angažiran je stalni sudski vještaka, koji je dana 18.04.2016.g. procijenio tržišnu vrijednost navedenog stambenog prostora u iznosu od 474.539,57kn odnosno 62000EUR-a.

Budući da na navedenoj nekretnini postoji upisano pravo odvojenog namirenja za korist ovrhovoditelja, vjerovnika razlučnog prava, koji je podnio Prijavu - Obavijest o razlučnom pravu u kojoj traži namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 104.848,16kn.

Mišljenja sam da nakon prodaje i unovčenja iste i namirenja razlučnog vjerovnika očekuje se

-Preostali novčani iznos stečajne mase u iznosu od cca 350.000,00kn

Do dana izrade Izvješća nije unovčena stečajna masa.

Do dana izrade Izvješća nije primljeno pismeno traženje u svezi izlučnog prava.

Do određenog roka za dostavu Prijava tražbina niti jedan bivši radnik nije podnio Prijavu tražbine koja bi se razvrstala u Tablicu I. VIŠEG ISPLATNOG REDA.

Do određenog roka za podnošenje Prijava tražbine 3 stečajna vjerovnika podnijela su svoje Prijave u ukupnom iznosu od 183.576,01kn.

57

Iste su ispitane po stečajnom upravitelju i priznate u ukupnom iznosu od 183.576,01kn.

Do dana izrade predmetnog IZVJEŠĆA nije proveden postupak namirenja razlučnog vjerovnika a niti stečajnih vjerovnika čije su Prijave razvrstane u II OPĆI VIŠI ISPLATNI RED.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prekinuti ovršni postupak po Rješenju Posl.broj:72 Ovr-2010/2015 od 10.kolovoza 2016.g. Općinskog suda u Zadru.

Nadležan Trgovački sud putem javne dražbe provesti će postupak prodaje i unovčenja naprijed navedene i opisane nekretnine.

Očekivani preostali dio unovčene nekretnine staviti će se na raspolaganje stečajnom upravitelju radi namirenja nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i za namirenje stečajnih vjerovnika putem diobe.

U Ivanić-Gradu. 12.rujna 2016.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.

MITEGRA MODUS d.o.o.
u stečaju
Zagreb, 1. Savica 22a

58

MITEGRA-MODUS d.o.o. u stečaju, OIB06129550851
10000 Zagreb, 1.Savica 22a
Stečajni upravitelj

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20
10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393
Mob 091 516 84 04

Posl.broj:67 St-3145/16

Ivanić-Grad, 12.rujna 2016.g.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Stečajni sudac

P O P I S P R E D M E T A S T E Č A J N E M A S E

temeljem podataka i dokumentacije pribavljene od državnih
organa i institucija za MITEGRU-MODUS d.o.o. u stečaju,
Zagreb, 1.Savica 22a sukladno čl.221 SZ /75/15/

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad steč.dužnikom pismenim putem u više navrata obraćala sam se na adresu sjedišta kao i na adresu odgovorne osobe - direktorice Mirele Duduković iz Zagreba, Letovanička 4 da uspostavim potreban kontakt radi preuzimanja poslovnog knjigovodstvene dokumentacije i knjigovodstvenih evidencija sa ciljem da iz istih utvrdim stanje stečajne imovine, obveza stečajnih dužnika i razloga koji su doveli do potrebe vođenja stečajnog postupka. Unatoč navedenom nisam uspjela stupiti u kontakt s odgovornom osobom-direktoricom a o čemu sam i pismeno obavijestila Naslovni sud.

Radi navedenog bila sam prisiljena prikupljati podatke o stanju imovine od državnih organa i institucija i to:

- I.
- Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. iz Zagreba obavijestilo me je pismenom Broj:O-15430/2016-2 JF da stečajni dužnik nije upisan u sustav SKDD-a kao vlasnik računa što podrazumijeva da nema imovine u obliku dionica i drugih vrijednosnih papira.
 - RH, Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Zagreb obavijestio me je svojim pismenom Klasa:935-07/20416-02/52185, Ur.br. 251-15-02/1-2016-2 od 21.srpnja 2016.g. da stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastru zemljišta na području grada Zagreba iz čega proizlazi da isti nema imovina po toj osnovi.
- II.
- RH, MUP, Policijska uprava zagrebačka Zagreb dostavila je Uvjerjenje Broj:511-19-22/4-66-4400/2016 od 14.07.2016.g. iz kojega proizlazi da stečajni dužnik ima evidentiran u evidenciji registriranih cestovnih vozila RADNI STROJ, marke KRAMER ALLRAD TB45, godine proizvodnje 1999., broj šasijske 316510032, reg.oznaka ZG268SJ koje je objavljeno dana 17.07.2014.g. Zbog činjenice da nisam uspjela uspostaviti osobni kontakt s direktoricom steč.dužnika i ista mi nije predala navedeni stroj, ne raspolazem istim.

59

Radi navedenog nisam bila u mogućnosti provesti potrebnu procjenu kako bi se utvrdila eventualna tržišna vrijednost navedenog radnog stroja.

Slijedom navedenog iskazujem tržišnu vrijednost opisanog radnog stroja u iznosu od 0,00kn.

- Uvidom u sudski spis, primljenu Prijavu tražbine stečajnog vjerovnika JOSIP MAGAŠ, vl. UGOSTITELJSKOG OBRTA „PVC-STAKLO MAGAŠ“ Kobatuše 4. 23242 Posedarje, OIB85077384055 i pribavljenog Izvadka iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag od 18.07.2016.g. stečajni dužnik ima stečajnu imovinu i to:

Suvlasnički dio:165/1000 Etažno vlasništvo (E-3,) stambeni prostor oznake „C“ na 1.katu, što u naravi sačinjavaju: dnevni boravak s kuhinjom, dvije sobe, hodnik i kupaoonica ukupne površine 50,57m² i pripadaka: dio zemljišta (parcele), dva parkirališna mjesta i balkon, ukupne površine 57,05m² i u Etažnom elaboratu sve obojeno žutom bojom.

Na opísanoj nekretnini postoji upisano pravo odvojenog namirenja koje po dostavljenoj Prijavi tražbine razlučnog prava iznosi 104.848,16kn.

Općinski sud u Zadru provodi ovršni postupak i Rješenjem Posl.broj:720vr-2010/2015 od 10.kolovoza 2016.g. utvrdio je prekid postupka.

Prema podacima Općinskog suda u Zadru isti je angažirao sudskog vještaka Dražena Knežević, koji je izvršio procjenu i dana 18.04.2016.g. procijenio vrijednost opisanog stambenog prostora u iznosu od 474.539,57kn odnosno 62.000 EURA.

Slijedom navedenog i podnesene Prijave razlučnog prava na opísanoj nekretnini moguće je da nakon prodaje i unovčenja iste ostane stečajna novčana masa procijenjena na iznos oko 350.000,00 kn iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajnog postupka i provesti dioba za korist stečajnih vjerovnika DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA sukladno propisanim pravilima zamirenja steč.vjerovnika.

Slijedom navedenog procjenjujem mogući novčani iznos nakon unovčenja nekretnine-stambenog prostora u Novalji a nakon odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika
U iznosu od

cca 350.000,00kn

Ukupno procijenjeni iznos stečajne mase nakon unovčenja i odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika iznosi oko

350.000,00kn

MITEGRA MODUS d.o.o.
u stečaju
Zagreb, 1. Savica 22a

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.pec.
Marija Tomeš

60

MITEGRA-MODUS d.o.o. u stečaju, OIB06129550851
10000 Zagreb, 1.Savica 22a
Stečajni upravitelj

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20
10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393
Mob 091 516 84 04

Posl.broj:67 St-3145/16

Ivanić-Grad, 12.rujna 2016.g.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Stečajni sudac

P O P I S

primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika za
MITEGRA MODUS d.o.o. u stečaju, ZAGREB, 1.Savica 22a
do zakonskog roka sukladno čl.222 SZ/NN 71/15/

Red. Naziv i adresa stečajnog vjerovnika	Osnov tražbine	Ukupan iznos u kn
1.PTP-Zaprešić d.o.o.,Ilije Gregorića 20 10290 Zaprešić, OIB13388634586	Ovrh-126/14	36.227,77
2.Samoborska banka d.d., Trg kralja Tomislava 8, Samobor, OIB13806526186	Obrač.troškova platnog prometa	856,40
3.RH,MF, Porezna uprava, PU Zagreb OIB 18683136487 po ŽDO u Zagrebu	Obračuni, Izvodi	146.491,84
Ukupno:		183.576,01

Navedene tražbine stečajnih vjerovnika razvrstavaju se u Drugi viši
isplatni red.

1.Stečajni vjerovnik JOSIP MAGAŠ, vl. UGOSTITELJSKOG OBRTA „PVC-STAKLO MAGAŠ“, Kobatuše 4, 23242 Posedarje, OIB85077384055 prijavio je razlučno pravo temeljem Rješenja o ovrsi Posl.broj:72 OVR-2010/2015 Općinskog suda u Zadru od 29.06.2015. na nekretnini ovršenika označenoj kao kč.br. 952/312 K.O.321524, Novalja-I, kuća i dvorište Put Lokvice 9, površine 731m2, suvlasnički dio:165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambeni prostor oznake „C“ na 1.katu što ga u naravi sačinjavaju: dnevni boravak s kuhinjom, dvije sobe, hodnik i kupaoonica, ukupne površine 50,57m2 i pripadaka: dio zemljišta (parcele), 2 parkirališna mjesta i balkon, ukupne površine 57,05m2, u etažnom elaboratu sve obojeno žutom bojom a upisano u Zk.ul.2474, broj zadnjeg dnevnika:Z-12296/2016, poduložak 3. K.O.:321524, Novalja - I.

Iznos prijavljene tražbine iznosi 104.848,16kn.

MITEGRA MODUS d.o.o.
u stečaju

Zagreb, 1. Savica 22a Stečajni upravitelj:

Marija Tomeš, mag.oec.

61

MITEGRA MODUS d.o.o. u stečaju, OIB06129550851
10000 Zagreb, 1.Savica 22a

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20
10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393
Mob 091 516 84 04

Posl.broj:67 St-3145/16

Ivanić-Grad, 12.rujna 2016.g.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb
Stečajnom sucu

P R E G L E D I M O V I N E I O B V E Z A

temeljem podataka i dokumentacije pribavljene od državnih organa i institucija i primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika za MITEGRA MODUS d.o.o. u stečaju, Zagreb,
1. Savica 22a sukladno čl.223 SZ /NN 75/15/

Sukladno čl. 223. SZ /NN 75/15/ a na temelju pribavljene dokumentacije iz upisnika i registara organa uprave i institucija i primljenih prijava tražbina stečajni vjerovnika u nastavku daje se
PREGLED STEČAJNE MASE-IMOVINE I OBVEZA i to kako slijedi:

I P R O C J E N A I M O V I N E

A/ POKRETNA IMOVINA

Temeljem pribavljenog Uvjerenja RH, MUP, Policijska uprava zagrebačka, Zagreb Broj:511-19-22/4-66-4400/2016 od 14.07.2016.g. proizlazi da steč.dužnik ima evidentiran u Evidenciji registriranih cestovnih vozila RADNI STROJ, marke KRAMER ALLRAD TB45, godina proizvodnje 1999., broj šasije 316510032, reg.oznaka ZG268SJ koje je objavljeno 17.07.2016.g.
Direktorica steč.dužnika nije mi predala navedeni stroj i nisam u posjedu istog. Radi navedenog nisam u mogućnosti utvrditi tržišnu vrijednost istog te iskazujem vrijednost stroja u iznosu od 0,00kn

B/ NEKRETNINE

Uvidom u sudski spis, primljene Prijave tražbine stečajnog vjerovnika s pravom odvojenog namirenja i pribavljenog Izvatka iz Zemljišno knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, Zk.ul.2474, K.O.321524, Novalja-I, Suvlasnički udio broj:3 od 18.07.2016.g. proizlazi da steč.dužnik ima imovinu i to:Suvlasnički dio:165/1000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake "C" na 1.katu, što u naravi sačinjavaju: Dnevni boravak s kuhinjom, dvije sobe, hodnik i kupaonica ukupne površine 50,57m2 i pripadaka: dio zemljišta (parcele), dva parkirališna mjesta i balkon, ukupne površine 57,05m2 i u Etažnom elaboratu sve obojeno žutom bojom.
Na navedenoj nekretnini postoji upisano pravo odvojenog namirenja koje po primljenoj Prijavi tražbine razlučnog vjerovnika iznosi 104.848,16kn.
Općinski sud u Zadru provodi ovršni postupak i Rješenjem Posl.broj:72 Ovr-2010/2015 od 10.08.2016.g. i utvrdio prekid postupka.
Navedeni sud u okviru ovršnih radnji angažirao je stalnog sudskog vještaka g-dina Dražena Kneževlč,

koji je izvršio procjenu dana 18.04.2016.g. i procijenio tržišnu vrijednost opisanog stambenog prostora u iznosu od 474.539,57kn odnosno 62.000EURa.

Budući da je procijenjena tržišna vrijednost stambenog prostora veća od u novčanoj jedinici izraženog prava odvojenog namirenja očekuje se da će nakon unovčenja nekretnine i namirenja razlučnog vjerovnika preostati unovčeni iznos stečajne imovine u procijenjenom iznosu od cca 350.000,00kn

Slijedom navedenog proizlazi da stečajni dužnik ima imovinu-nekretninu, koja nakon odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika iznosi cca 350.000,00kn

Sveukupno procijenjena vrijednost imovine 350.000,00kn

II PREGLED OBVEZA

1. Do dana održavanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta nije primljena niti jedna Prijava tražbina, koja bi se razvrstala u I Viši isplatni red.

2. Do dana održavanja Ispitnog ročišta primljene su 3 Prijave tražbine stečajnih vjerovnika i ukupan iznos iskazanih obveza iznosi 183.576,01kn.
Primljene Prijave tražbine su ispitane i priznate po stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 183.576,01kn

3. Do dana održavanja Ispitnog ročišta primljena je 1 Obavijest - Prijava prava odvojenog namirenja - razlučno pravo u iskazanom iznosu od 104.848,16kn.

REKAPITULACIJA OBVEZA

1. Priznate tražbine OPĆEG II Višeg isplatnog reda iznose ukupno 183.576,01kn

2. Prijedlog Troškovnika za stečajni postupak predviđen je u ukupnom iznosu od 106.000,00kn

UKUPNO OBVEZE

289.576,01kn

III REKAPITULACIJA IMOVINE I OBVEZA

1. Procijenjena vrijednost imovine nakon odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika iznosi 350.000,00kn

2. Procijenjena vrijednost obveza u iznosu od 289.576,01kn

MITEGRA MODUS d.o.o.
u stečaju
Zagreb, 1. Savica 22a

Prilog: Prijedlog Troškovnika

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.